

Sociedad de Ahorro y Credito Credicomer

PBCREDICO2

Características de Emisión

Denominación de la Emisión	PBCREDICO2
Monto de la Emisión	US\$20,000,000.00
Múltiplos de Contratación:	US\$1,000.00 y múltiplos por el mismo valor
Garantía de la emisión	Cartera de préstamos hipotecarios categoría "A". Se podrán emitir tramos sin una garantía específica.
Destino de los Recursos	Capital de trabajo
Plazo	Desde 15 días hasta 3 años
Precio	Descuento o Valor Par
Pago Intereses	Mensual, trimestral, semestral, anual
Amortización de Capital	Mensual, trimestral, semestral, anual

Calificación de Riesgo por PCR Información financiera a Junio 2025



Calificación de Riesgo por Zumma Rating Información financiera a Junio 2025



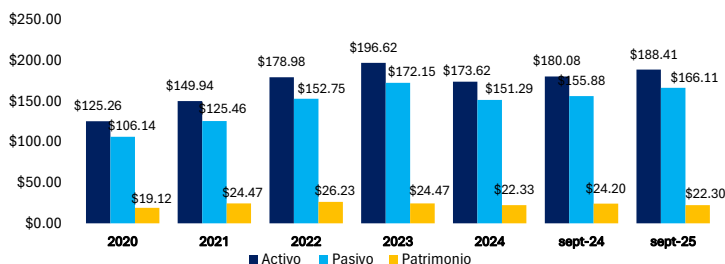
Junta Directiva

Alfredo Mauricio Frech Siman	Director Presidente	Licenciado en Administración de Empresas
Ana Marina Menjivar De Carazo	Director Vicepresidente	Licenciada en Administración de Empresas
Salvador Ernesto Sanchez Santana	Director Secretario	Licenciado en Administración de Empresas
Andres Pedro Carafi Melero	Primer Director Suplente	Ingeniero Agrónomo
Fernando Ricardo Marín Hurtado	Segundo Director Suplente	Ingeniero Comercial
Julia Reina Rosales y Rosales Alfaro	Tercer Director Suplente	Empleada
Jaime Ricardo Lopez Calix	Segundo Suplente	Empleado

Los activos totales al cierre de septiembre 2025 presentaron un ligero crecimiento +US\$8.33 millones, alcanzando los US\$188.41 millones de dólares (+4.63%) respecto al periodo de septiembre 2024. Los pasivos a septiembre 2025 sumaron US\$166.11 millones de dólares, una variación de (US\$10.23) millones de dólares (+6.56%) respecto a lo presentado en septiembre del periodo 2024. Por su parte, el patrimonio al cierre de septiembre 2025, registró un monto de US\$22.30 millones de dólares, una ligera variación de (-7.85%) respecto a septiembre de 2024.

Datos Financieros

Situación Financiera Periodo 2020 – Septiembre 2025 Cifras expresadas en millones de dólares



Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros de Credicomer

Emisor

La Sociedad de Ahorro y Crédito CREDICOMER, se estableció en febrero de 2007 e inició operaciones en abril de 2009. Fue la primera sociedad de ahorro y crédito autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero para captar fondos del público.

En enero de 2012 fue autorizada como sociedad emisora de valores, y actualmente cuenta con su segunda emisión de Papel Bursátil PBCREDICO2, lo cual representó un logro más para la institución que amplía sus fuentes de financiamiento. A julio 2025, su línea de papel bursátil tiene un total emitido de US\$55.49 millones de dólares en mercado primario.

Credicomer surgió con la misión de ser una entidad financiera que busca apoyar a sus clientes con agilidad y conocimiento, a desarrollar sus negocios y a cumplir sus proyectos. De modo de ser un medio también digital que permita facilidades financieras a los salvadoreños y el desarrollo de la micro y pequeña empresa.

Al cierre de septiembre 2025, se registraron ingresos totales de operación por US\$23.25 millones, una ligera variación de +6.65% en relación con el periodo de septiembre 2025. Por su parte, la utilidad neta para septiembre 2025 registró US\$0.14.

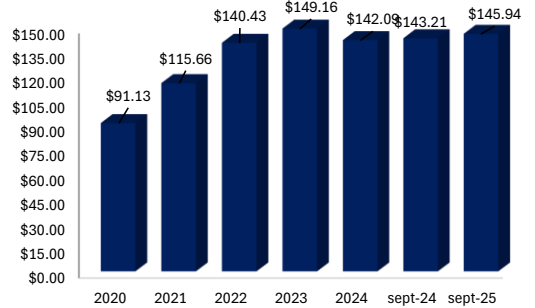
A septiembre 2025, la cartera de préstamos neta tiene un saldo de US\$145.94 millones, reflejando un ligero aumento del (+1.91%) respecto al periodo septiembre 2024.

En cuanto a la sanidad de la cartera de préstamos, el índice de vencimiento a septiembre de 2025 fue de 3.54%, mientras que la cobertura de reservas presentó un valor de 100.01% valor cercano a los márgenes prudenciales que establece la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF). En los indicadores de rendimiento, muestran un ROE y ROA de 0.88% y 0.10% respectivamente.

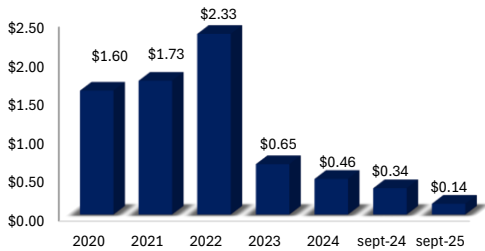
Ingresos por Operación
Periodo 2020 – Septiembre 2025
 Cifras expresadas en millones de dólares



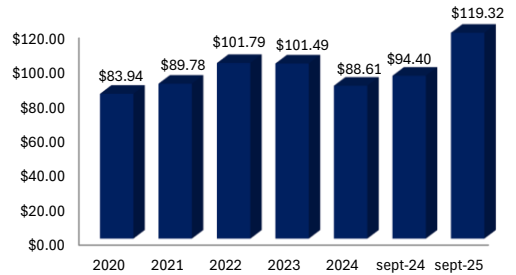
Cartera de Préstamos Neta
Periodo 2020 - Septiembre 2025
 Cifras expresadas en millones de dólares



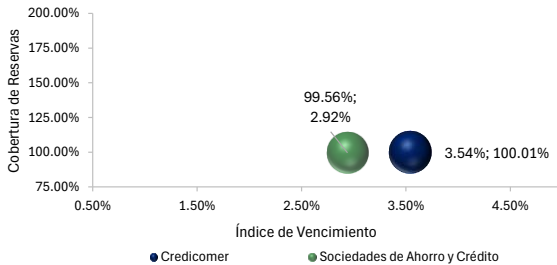
Utilidad Neta
Periodo 2020 – Septiembre 2025
 Cifras expresadas en millones de dólares



Depósitos de Clientes
Periodo 2020 - Septiembre 2025
 Cifras expresadas en millones de dólares



Sanidad de la Cartera de Préstamos
A Septiembre 2025



Indicadores Financieros
2020 – Septiembre 2025

INDICADOR	2020	2021	2022	2023	2024	sept-25
Coficiente Patrimonial	20.13%	18.60%	16.26%	14.56%	14.57%	14.50%
Endeudamiento Legal	20.11%	18.98%	16.43%	13.97%	14.43%	13.38%
Margen Financiero	14.28%	12.21%	13.04%	13.26%	13.28%	13.53%
ROE	8.42%	7.10%	8.98%	2.71%	2.10%	0.88%
ROA	1.28%	1.15%	1.31%	0.34%	0.27%	0.10%
Cobertura de Reserva	450.25%	100.90%	100.63%	93.76%	100.24%	100.01%
Índice de Vencimiento	1.46%	4.06%	4.01%	3.58%	2.93%	3.54%

Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros No auditados de Credicomer a septiembre 2025 e Informe de Calificación de Riesgo por PCR y ZUMMA, con cifras auditadas a junio 2025

Nota de Responsabilidad: La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este correo provienen de fuentes en las que SGB confía; sin embargo, no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

Para mayor información sobre el emisor consulte el siguiente link: http://sgbsal.com/stock_exchanges/205

Contacto: 2121-1800

Correo electrónico: info@sgbsal.com

Sitio web: <http://sgbsal.com/>